



મોરબી મહાનગરપાલિકા

ગાંધીચોક, મોરબી- ૩૬૩૬૪૧.

E-MAIL – commi-mm-mor@gujarat.gov.in ટેલીફોન નં.-૦૨૮૨૨-૨૨૦૫૫૧

કાર્યાલય આદેશ.

વિષય : મોરબી મહાનગરપાલિકાના હદ વિસ્તારમાં મંજૂરી અર્થે રજુ થતા લે-આઉટ / વિકાસ પરવાનગી/ સબડીવિઝનલ પ્લાન/ એમલગમેશન પ્લાન/ ગ્રુડા -૨૦૨૨/ બાંધકામ ભોગવટા પ્રમાણપત્ર અંતર્ગત જરૂરી દસ્તાવેજ જમા કરાવ્યા બાદ જ ઇન્વર્ડ કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ તથા શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૫ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : KV-07 of 2025 – UDUHD/COC/e-file/18/2024/5932/P થી મોરબી નગરપાલિકા તથા લાગુ ૯ ગામોના વિસ્તાર થઈને મોરબી મહાનગરપાલિકા અસ્તિત્વમાં આવેલ છે.

મોરબી મહાનગરપાલિકાના હદ વિસ્તારમાં આવતા તમામ પ્રકરણો જેવા કે લે-આઉટ/ વિકાસ પરવાનગી/ સબડીવિઝનલ પ્લાન/ એમલગમેશન પ્લાન/ ગ્રુડા-૨૦૨૨ અંતર્ગત વહિવટી સરળતા અર્થે અને ઝડપથી પ્રક્રિયા પુર્ણ થાય તે હેતુથી અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ દસ્તાવેજોની ચેક લિસ્ટ મુજબ રજુ કરેલ છે કે નહીં તે ચકાસણી કર્યા બાદ જ સદર પ્રકારના પ્રકરણો ઇન્વર્ડ કરવાના રહેશે. જે અન્યથે જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. વિવિધ હેતુ માટે રજુ થતા પ્રકરણ માટે જરૂરી દસ્તાવેજોનું ચેક લિસ્ટ નીચે મુજબ છે.

લે-આઉટ પ્લાન/સબ ડીવિઝન/ એમલગમેશન પરવાનગી સમયે રજુ કરવાના થતા દસ્તાવેજો.

ક્રમ નં.	વિગત	પેઈઝ નં.	રીમાર્ક્સ
૧	એપ્લીકેશન ફોર્મ		
૨	ચકાસણી ફી ચલણ		
૩	આર્કિટેક્ટશ્રીનું લાઈસન્સ ઝેરોફ		
૪	૭/૧૨, ૮અ, ગા.ન.નં.૨, પ્રોપર્ટીકાર્ડ, હક્ક પત્રક નોંધ નં.૬ તમામ વિગેરે જેવા માલીકીના આધારો		
૫	માપણીશીટ તથા હિસ્સા કોમે નં. ૪, રેવન્યુ સ્કેચ		
૬	ટીપ્પણ, સનદ		
૭	જનરલ સોગદનામા તથા પ્રવેશ અંગેના આધારો તથા ઓનલાઈન પ્રકરણોમાં રજુ કરવાના થતા તમામ સોગદનામા		
૮	સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું એન.ઓ.સી. જરૂરી જણાયે અન્ય લાગુ પડતા એન.ઓ.સી.(જેમ કે રેલ્વે/વર્ગીકૃત રસ્તા/એરપોર્ટ/અન્ય)		
૯	બીનખેતી હુકમ		
૧૦	જો અગાઉ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન હોય તો એ તથા લે-આઉટ પ્લાનની નકલો તથા લાગુના લે-આઉટ પ્લાનની નકલો		
૧૧	ઝોનીંગ/પાટ પ્લાન		
૧૨	રજુ કરવનો થતો સુચીત ગણતરી સહીત લે-આઉટ પ્લાનની અરજદારશ્રી તથા એન્જીનીયરશ્રી ના સહિ-સિક્કા સહીતની નકલ		

વિકાસ પરવાનગી સમયે રજુ કરવાના થતા દસ્તાવેજ

ક્રમ નં.	વિગત	પેઈઝ નં.	રીમાર્ક્સ
૧	એપ્લીકેશન ફોર્મ		
૨	અરજદારશ્રીનું ઓળખકાર્ડ		
૩	ચકાસણી ફી ચલણ		
૪	આર્કિટેક્ટશ્રીનું લાઈસન્સ ઝેરોફ		
૫	સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું લાઈસન્સ / સર્ટીફિકેટ		
૬	સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ		
૭	૭/૧૨, ૮અ, ગા.ન.નં.૨, પ્રોપર્ટીકાર્ડ, હક્ક પત્રક નોંધ નં.૬/ સીટી સર્વે સનદ તમામ વિગેરે જેવા માલીકીના આધારો		
૮	રજુ કરવાના થતા તમામ સોગદનામા		
૯	સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું એન.ઓ.સી. જરૂરી જણાયે		
૧૦	મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા લે-		
૧૧	ઝોનીંગ/પાટ પ્લાન		
૧૨	જુનો મંજૂર પ્લાન		
૧૩	સોસાયટીનું એનઓસી		
૧૪	સવાલવાળી જમીનનો ફોટોગ્રાફ		
૧૫	બાંધકામનો નકશો		
૧૬	પાર્કિંગ લે-આઉટ પ્લાન		
૧૭	ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ		

ગ્રુડા - ૨૦૨૨ અંતર્ગત જરૂરી દસ્તાવેજ

File No: MRBNP/TP/e-file/6675/2025/1688/TOWN PLANING DEPAI

Approved By: Municipal Commissioner, Administration, MRBNP

Open the document in Adobe Acrobat DC to verify the E-sign



ફ્રમ નં.	વિગત	પેઈઝ નં.	રીમાર્ક્સ
૧	અપ્લિકેશન ફોર્મ (Form -A) (સહી-સિક્કા સહીત)		
૨	Form -F (સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલિટી માટેનું સહિ)		
૩	ફોર્મ-G (ફાયર સેફ્ટી કમ્પ્લાયન્સ કરી પ્રમાણપત્ર)		
૪	ફોર્મ-H (અડરટેકીંગ)		
૫	અરજદારશ્રીનું ઓળખકાર્ડ		
૬	આર્કિટેક્ટશ્રીનું લાઈસન્સ ઝેરોક્ષ		
૭	સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું લાઈસન્સ / સર્ટીફિકેટ		
૮	સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ (જરૂરી હોય તો)		
૯	માલીક/કબજેદારના આધાર-પુરાવા		
૧૦	તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૨ પહેલાનું લાઈટબીલ તથા અન્ય આધારો		
૧૧	બિનખેતીનો હુકમ		
૧૨	રજુ કરવાના થતા તમામ સોગદનામા		
૧૩	સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું એન.ઓ.સી. (જરૂરી જણાયે)		
૧૪	મંજૂર બાંધકામ પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગીની નકલ		
૧૫	ફાયર એનઓસી (NOC)		
૧૬	લીફ્ટ લાઈસન્સ (જરૂરી હોય તો)		
૧૭	ઝોનિંગ/પાટ પ્લાન		
૧૮	જુનો મંજૂર પ્લાન / લે -આઉટ પ્લાન		
૧૯	સોસાયટીનું એનઓસી		
૨૦	સવાલવાળી જમીનનો ફોટોગ્રાફ		
૨૧	વિગતવાર બાંધકામનો નકશો (સ્કેલ/એફ.એસ.આઈ. ગણતરી/એન્જીનીયરની સહિ/અરજદારશ્રીની સહિ)		

બાંધકામ ભોગવટા (BU) પ્રમાણપત્ર અંતર્ગત જરૂરી દસ્તાવેજ

ફ્રમ નં.	વિગત	પેઈઝ નં.	રીમાર્ક્સ
૧	બાંધકામ પૂર્ણ થવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર (ફોર્મ નં. ૧૨)		
૨	બાંધકામ પછીના "એઝ-બિલ્ટ" નકશો (પર્સન ઓન રેકૉર્ડ દ્વારા પ્રમાણિત)		
૩	ફોર્મ નં. ૨A: આર્કિટેક્ટ અથવા એન્જીનીયર ઓન રેકૉર્ડ દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર		
૪	ફોર્મ નં. ૨E: ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકૉર્ડ (FPCOR) આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર (જરૂરી હોય તો)		
૫	ફોર્મ નં. ૨A: સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર ઓન રેકૉર્ડ દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર		
૬	ચીફ ફાયર ઓફીસર તરફથી મળેલ મંજૂરી (અનુસૂચિ નં. ૨૨ મુજબ)		
૭	રેકૉર્ડ પર નોંધાયેલા વ્યક્તિઓનું લાઈસન્સ		
૮	લિફ્ટ મિરીક્સ (ગુજરાત સરકાર) તરફથી મળેલું પ્રમાણપત્ર (૧૫ મીટરથી ઊંચી ઇમારતોમાં)		

ઉપરોક્ત પત્રકમાં જણાવેલ ચેકલીસ્ટ આ સાથે અરજદારશ્રી/ડેવેલપર્સશ્રી/એન્જિનિયરશ્રી/ આર્કિટેક્ટશ્રી દ્વારા રજુ કર્યા બાદ ૪ મોરબી મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનિંગ શાખાએ ઉક્ત બાબતે રજુ થયેલ અરજી ઇન્વર્ડ કરવાની રહેશે.

(સ્વખિલ ખરે, IAS)

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

મોરબી મહાનગરપાલિકા

